

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 10 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 27а,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании

Протокол общего собрания №1 от 14.07.2017г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом N BC-D27a от "1" августа 2017 г. (далее - "Договор")
 услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме N 27а, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
 Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 558 515,98
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				569 272,31
<i>1.1.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>226 505,85</i>
1	Ремонт кровельного покрытия козырька входной группы	кв.м.	33,8	3 352,04	113 299,00
2	Ремонт входной группы	кв.м.	68	202,22	13 751,12

3	*Текущий ремонт дверей	шт.	23	18,60	427,89
4	Ремонт прямков подвальных	шт.	2	3 856,85	7 713,70
5	*Ремонт межпанельных швов	пог.м.	20	1 250,00	25 000,00
6	Ремонт ступеней крыльца	место	1	400,00	400,00
7	Косметический ремонт стен - эвакуационный выход	кв.м.	100	80,97	8 096,94
8	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений - лифтовой холл (эт.1)	кв.м.	60	154,42	9 265,00
9	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	605,07	605,07
10	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	753,33	3 013,32
11	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	место	1	60,00	60,00
12	*Замена светильников на светодиодные	шт.	13	646,51	8 404,61
13	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	1 858,00	1 858,00
14	Установка системы полива	место	1	1 735,00	1 735,00
15	Ремонт/замена почтового ящика	шт.	97	307,58	29 835,54
16	Устранение вандальных надписей	место	2	552,05	1 104,10
17	Замена ламп освещения	шт.	1	68,57	68,57
18	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	1	1 867,99	1 867,99
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				322 766,46
1.3.	<i>Проведение испытаний электроустановок</i>	<i>1 раз в 3 года</i>	<i>услуга</i>	<i>20 000,00</i>	<i>20 000,00</i>
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				221 175,19
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	17 259,96	207 119,54
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	13 764,22	13 764,22
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	291,43	291,43
3	Содержание придомовой территории:				252 150,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>21 012,50</i>	<i>252 150,00</i>

4	Содержание мест общего пользования:				515 918,48
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	42 391,68	508 700,20
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	7 218,28	7 218,28

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 558 515,98 (один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот пятнадцать) руб. 98 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

